
ALGEMENE VOORWAARDEN HUURRENDEMENT ZUID B.V.

(VERHUURDERS)

ARTIKEL 1. | DEFINITIES

In deze algemene voorwaarden worden de volgende termen, steeds met hoofdletter aangeduid, in de navolgende betekenis gebruikt.

1. Huurrendement: de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Huurrendement Zuid B.V., de gebruiker van deze algemene voorwaarden, gevestigd aan Houtzagerijstraat 11, 5451 HZ te Mill, ingeschreven in het Handelsregister onder KvK-nummer 81088418.
2. Verhuurder: iedere natuurlijke of rechtspersoon met wie Huurrendement een Beheerovereenkomst heeft gesloten of beoogt te sluiten.
3. Particuliere Verhuurder: een Verhuurder, natuurlijk persoon, niet handelend in de uitoefening van een beroep of bedrijf.
4. Partijen: Huurrendement en de Verhuurder gezamenlijk.
5. Beheerovereenkomst: de overeenkomst tussen Partijen die in aanvulling op het tussen Partijen tot stand gekomen Huurcontract van toepassing is op de door Huurrendement te verlenen Diensten met betrekking tot de Woning die onderwerp is van het Huurcontract.
6. Huurcontract: de tussen Partijen tot stand gekomen huurovereenkomst in het kader waarvan Huurrendement een Woning van de Verhuurder huurt en doorverhuurt aan een werkgever ten behoeve van huisvesting van arbeidsmigranten die bij die werkgever in dienst zijn.
7. Diensten: de in het kader van de Beheerovereenkomst door Huurrendement te verlenen diensten, waaronder niet-limitatief bedoeld en in de meeste ruime zin des woords, begrepen kunnen zijn, financieel en technisch beheer met betrekking tot de Woning.
8. Woning: de woonruimte die onderwerp is van het Huurcontract en de Beheerovereenkomst, inclusief alle aanhorigheden.
9. Schriftelijk: communicatie op schrift, communicatie per e-mail of enige andere wijze van communicatie die met het oog op de stand der techniek en de in het maatschappelijk verkeer geldende opvattingen hiermee gelijk kan worden gesteld.

ARTIKEL 2. | ALGEMENE BEPALINGEN

1. Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op iedere Beheerovereenkomst. De toepasselijkheid van de eventuele algemene voorwaarden van de Verhuurder, onder welke benaming dan ook aangeduid, wordt uitdrukkelijk van de hand gewezen.
2. Van het bepaalde in deze algemene voorwaarden kan uitsluitend uitdrukkelijk en Schriftelijk worden afgeweken. Indien en voor zover hetgeen Partijen uitdrukkelijk en Schriftelijk zijn overeengekomen, afwijkt van het bepaalde in deze algemene voorwaarden, geldt hetgeen Partijen uitdrukkelijk en Schriftelijk zijn overeengekomen.
3. Vernietiging of nietigheid van één of meer van de bepalingen uit deze algemene voorwaarden of de Beheerovereenkomst als zodanig, laat de geldigheid van de overige bedingen onverlet. In een voorkomend geval zijn Partijen verplicht in onderling overleg te treden teneinde een vervangende regeling te treffen ten aanzien van het aangetaste beding. Daarbij wordt zoveel mogelijk het doel en de strekking van de oorspronkelijke bepaling in acht genomen.

ARTIKEL 3. | AANBOD EN TOTSTANDKOMING VAN BEHEEROVEREENKOMSTEN

Door ondertekening van het Huurcontract aanvaardt de Verhuurder de toepasselijkheid van deze algemene voorwaarden, de hierin beschreven Diensten, de eventueel uitdrukkelijk overeengekomen Diensten die onderdeel van de Beheerovereenkomst zijn, alsook de eventuele tarieven die daarvoor in rekening worden gebracht. Op het moment van ondertekening van het Huurcontract komt de Beheerovereenkomst tevens tot stand.

ARTIKEL 4. | DUUR VAN DE BEHEEROVEREENKOMST

De Beheerovereenkomst wordt aangegaan voor de duur van het Huurcontract. Op het moment dat het Huurcontract op welke grond dan ook eindigt, eindigt de Beheerovereenkomst van rechtswege. De Beheerovereenkomst kan niet tussentijds worden beëindigd, op welke grond dan ook.

ARTIKEL 5. | INHOUD VAN DE BEHEEROVEREENKOMST

1. In het kader van administratief beheer:

- is Huurrendement eerste aanspreekpunt voor de huurder en bewoners van de Woning;
 - verwerkt Huurrendement de inkomende en uitgaande facturen van de door Huurrendement ingeschakelde partners/servicepartijen, zoals wat betreft technisch beheer.
2. In het kader van technisch beheer:
 - verzorgt Huurrendement de aansturing van de door Huurrendement geselecteerde partners/servicepartijen;
 - handelt technische klachten van de bewoners van de Woning af;
 - geeft opdracht tot en houdt toezicht op de uitvoering van klein en groot onderhoud van de Woning.
 - begeleidt de onderhoudswerkzaamheden met betrekking tot de Woning;
 - verzorgt de voor- en eindinspectie bij het einde van het Huurcontract. Bij de voorinspectie zal Huurrendement de betreffende huurder attenderen op eventuele gebreken die moeten worden hersteld. Bij de eindinspectie en sleuteloverdracht zal worden beoordeeld of de Woning in de juiste staat is achtergelaten.
 3. Gedurende de looptijd van het Huurcontract en de Beheerovereenkomst inspecteert Huurrendement de Woning driemaandelijks. Tijdens de inspecties wordt onderzocht of de Woning behoorlijk onderhouden wordt door de bewoners en of aan de SNF-Norm wordt voldaan. Tijdens de inspecties wordt, voor zover mogelijk, meteen klein onderhoud uitgevoerd.
 4. Onderhoud en herstel van gebreken die volgens het Huurcontract voor rekening van de Verhuurder komen, worden aan de Verhuurder in rekening gebracht. Indien tijdens de inspecties als bedoeld in het vorige lid gebreken worden geconstateerd die volgens het Huurcontract voor rekening van de Verhuurder komen, zal Huurrendement deze gebreken binnen een redelijke termijn en voor rekening van de Verhuurder (doen) herstellen. Voor het herstel van gebreken waarvan de kosten niet meer dan € 300,- exclusief btw bedragen, heeft de Verhuurder Huurrendement bij deze gemachtigd om het herstel uit te (doen) voeren zonder voorafgaande uitdrukkelijke goedkeuring van de Verhuurder. In geval de bedoelde kosten meer dan € 300,- exclusief btw bedragen, zal voorafgaand overleg met de Verhuurder plaatsvinden.
 5. Huurrendement is gerechtigd de kosten van onderhoud en herstel die voor rekening van de Verhuurder komen, te verrekenen met de aan de Verhuurder te betalen huurtermijnen. Het staat Huurrendement evenwel vrij om voor deze kosten een factuur aan de Verhuurder te verstrekken, welke binnen de daarop vermelde betalingstermijn dient te worden voldaan. In dat kader is Huurrendement tevens gerechtigd gehele of gedeeltelijke vooruitbetaling te vorderen.
 6. Door totstandkoming van de Beheerovereenkomst machtigt de Verhuurder Huurrendement om binnen de grenzen van deze algemene voorwaarden en hetgeen Partijen ter zake eventueel uitdrukkelijk en Schriftelijk zijn overeengekomen, alle handelingen te verrichten en verbintenissen met derden aan te gaan, welke handelingen en verbintenissen dienstbaar kunnen zijn aan het realiseren van de tussen Partijen gemaakte afspraken, onder meer zoals voorzien in deze algemene voorwaarden. De Verhuurder dient Huurrendement steeds alle voor de uitvoering van de Beheerovereenkomst vereiste medewerking te verlenen. De Verhuurder verleent Huurrendement reeds bij voorbaat alle bevoegdheden en autorisaties, welke bevoegdheden en autorisaties nodig zijn voor een deugdelijke uitvoering van de Beheerovereenkomst. De door Huurrendement in het kader van technisch beheer tewerkgestelde personen dienen kosteloos gebruik te kunnen maken van in en om de Woning aanwezige en door hen in redelijkheid gewenste zaken en voorzieningen.

ARTIKEL 6. | VERPLICHTINGEN VAN DE VERHUURDER

1. De Woning dient te voldoen aan de zogenaamde SNF-Norm van Stichting Normering Flexwonen (SNF), waardoor de Woning voldoet aan de normen voor het huisvesten van arbeidsmigranten. De Verhuurder is er van op de hoogte dat arbeidsmigranten bewoners van zijn Woning worden. SNF houdt jaarlijks het SNF-register bij zodat consistent toezicht is op een veilige en hygiënische huisvesting voor de bewoners van de Woning. De Verhuurder is verantwoordelijk voor het aanvragen en verkrijgen van de nodige vergunningen, alsook de nakoming van de eisen die van overheidswege en SNF worden gesteld aan de huisvesting van de arbeidsmigranten. Ten aanzien van de bedoelde vergunningen en het voldoen aan de SNF-norm vervult Huurrendement slechts een adviserende rol.
2. De Verhuurder dient de Woning bij aanvang van het Huurcontract en de Beheerovereenkomst leeg en aldus meubilairvrij op te leveren, waarna de Woning door Huurrendement wordt ingericht, e.e.a. behoudens voor zover Partijen ter zake uitdrukkelijk en Schriftelijk andere afspraken hebben gemaakt. Indien Partij uitdrukkelijk en Schriftelijk zijn overeengekomen dat de Woning leeg wordt opgeleverd door de Verhuurder, is Huurrendement niet aansprakelijk voor eventueel verlies en eventuele beschadiging van de achtergebleven zaken van de Huurder.
3. De Verhuurder is steeds verantwoordelijk voor de tijdige aanlevering van alle gegevens die voor de uitvoering van de Beheerovereenkomst noodzakelijk zijn, op de eventueel daartoe door Huurrendement aangewezen wijze. Onder tijdig wordt verstaan binnen de door Huurrendement aangezegde of vermelde termijnen, dan wel bij gebreke van een dergelijke aanzegging of vermelding, steeds zo spoedig mogelijk als redelijkerwijs voor de uitvoering van de

Beheerovereenkomst is vereist. De Verhuurder staat in voor de juistheid en volledigheid van alle door hem aan Huurrendement verstrekte of anderszins beschikbaar gestelde gegevens. Huurrendement is nimmer aansprakelijk voor schade ontstaan doordat hij is uitgegaan van door de Verhuurder beschikbaar gestelde onjuiste of onvolledige gegevens. Huurrendement is voorts nimmer aansprakelijk voor schade ontstaan doordat gegevens niet, niet op de juiste wijze of niet tijdig aan hem zijn verstrekt.

ARTIKEL 7. | WIJZIGING VAN DE BEHEEROVEREENKOMST

1. De Beheerovereenkomst kan tijdens de looptijd van het Huurcontract uitsluitend worden gewijzigd na wederzijdse instemming van beide Partijen. Daarnaast kan Huurrendement de Beheerovereenkomst, waaronder deze algemene voorwaarden mede begrepen, eenzijdig aanpassen indien en voor zover de wijzigingen niet of slechts tot gering nadeel van de Verhuurder strekken. Als gering nadeel wordt aangemerkt nadeel van zodanig ondergeschikt belang dat niet aannemelijk is dat de Verhuurder het Huurcontract en de Beheerovereenkomst niet zou zijn aangegaan indien de Verhuurder voor totstandkoming daarvan op de hoogte was van de wijziging, zulks te beoordelen naar de maatstaf van een 'normale' verhuurder.
2. In afwijking van het bepaalde in het vorige lid is het mogelijk dat door gewijzigde of aanvullende eisen van overheidswege of SNF, een kamer van een bewoner in de Woning niet langer kan worden bewoond. In een voorkomend geval vervalt het Huurcontract wat betreft dat gedeelte waarop de betreffende kamer betrekking heeft en worden het Huurcontract, de Beheerovereenkomst en bijbehorende verplichtingen naar evenredigheid aangepast. Vorenstaande kan niet als tekortkoming van Huurrendement worden aangemerkt, is voor de Verhuurder geen grond voor opschorting of ontbinding van het Huurcontract of de Beheerovereenkomst en leidt voor Huurrendement nimmer tot enige aansprakelijkheid.

ARTIKEL 8. | DERDEN

1. Huurrendement is bevoegd om niet aan hem ondergeschikte zelfstandige hulppersonen (in het vervolg van dit artikel aangeduid als 'derden') bij de uitvoering van de Beheerovereenkomst te betrekken, zoals wat betreft technische werkzaamheden in of om de Woning.
2. De keuze voor bepaalde derden komt uitsluitend toe aan Huurrendement, tenzij Huurrendement op verzoek van de Verhuurder anders beslist. Huurrendement is, behoudens voor zover de wet daaraan, gelet op alle omstandigheden van het geval, dwingend in de weg staat, niet aansprakelijk voor fouten of tekortkomingen van door hem bij de uitvoering van de Beheerovereenkomst betrokken derden, waarvan in elk geval geen sprake is als de Verhuurder de bedoelde derden heeft aangewezen.
3. Deze algemene voorwaarden zijn mede bedongen ten behoeve van de eventuele derden die Huurrendement bij de uitvoering van de Beheerovereenkomst betreft. Derhalve kunnen deze derden, voor zover het recht op nakoming van de betreffende bedingen naar hun aard of strekking niet uitsluitend voorbehouden kan zijn aan Huurrendement, jegens de Verhuurder een beroep doen op de bepalingen van deze algemene voorwaarden als ware zij, in plaats van Huurrendement, zelf partij bij de Beheerovereenkomst.
4. Het is mogelijk dat de derden die eventueel door Huurrendement bij de uitvoering van de Beheerovereenkomst worden betrokken, hun aansprakelijkheid ter zake willen beperken. Huurrendement gaat ervan uit, en bedingt zo nodig bij deze, dat de met hem gesloten Beheerovereenkomst de bevoegdheid inhoudt om een dergelijke aansprakelijkheidsbeperking mede namens de Verhuurder te aanvaarden.

ARTIKEL 9. | TERMIJNEN

1. Huurrendement spant zich in de eventueel tussen Partijen overeengekomen uitvoeringstermijnen na te komen, echter betreffen deze termijnen nimmer fatale termijnen. Een termijnoverschrijding biedt de Huurder geen recht op ontbinding van de Beheerovereenkomst of enige schadevergoeding.
2. Indien Huurrendement voor de uitvoering van de Beheerovereenkomst afhankelijk is van door de Verhuurder te verstrekken gegevens of anderszins te verrichten inspanningen, en deze gegevens niet tijdig worden aangeleverd c.q. deze inspanningen niet tijdig worden verricht, is Huurrendement gerechtigd de uitvoering op te schorten voor de duur van de vertraging.

ARTIKEL 10. | OVERMACHT

1. Huurrendement is niet gehouden tot het nakomen van enige verplichting uit de Beheerovereenkomst indien en voor zolang hij daartoe gehinderd wordt door een omstandigheid die hem krachtens de wet, een rechtshandeling of de in het maatschappelijk verkeer geldende opvattingen niet kan worden toegerekend (overmacht). Onder overmacht wordt verstaan elke van de wil van Huurrendement onafhankelijke c.q. onvoorzienbare omstandigheid waardoor (tijdige) nakoming van de Beheerovereenkomst onmogelijk is.

2. Schade als gevolg van overmacht komt, onverminderd toepassing van het vorige lid, nimmer voor vergoeding in aanmerking.

ARTIKEL 11. | VERGOEDINGEN EN BETALINGEN

1. De Verhuurder is aan Huurrendement verschuldigd de werkelijke kosten van het herstel van gebreken in en om de Woning die volgens het Huurcontract voor rekening van de Verhuurder komen en welke werkzaamheden door Huurrendement in beheer zijn genomen. Deze kosten worden vermeerderd met handlingskosten van 10% van de kosten van herstel inclusief btw, met een minimum van € 29,50 (excl. btw).
2. Indien het Huurcontract ondanks het bepaalde in het Huurcontract en als gevolg van een aan de Verhuurder toerekenbare omstandigheid eindigt binnen een maand na totstandkoming daarvan, is de Verhuurder schadevergoeding aan Huurrendement verschuldigd ten bedrage van € 5.000,- (excl. btw). Voor elke maand dat het Huurcontract later eindigt als gevolg van een aan de Verhuurder toerekenbare omstandigheid, wordt voornoemde bedrag van € 5.000,- (excl. btw) met € 200,- (excl. btw) verminderd totdat de vergoeding na 24 maanden nihil is.
3. Tenzij door Huurrendement uitdrukkelijk en Schriftelijk anders is vermeld, zijn alle door Huurrendement vermelde en door de Verhuurder aan Huurrendement verschuldigde bedragen exclusief btw.
4. Behoudens tegenbewijs van de Verhuurder is de administratie van Huurrendement bepalend voor de vaststelling van de gemaakte kosten.
5. Huurrendement is niet eerder gehouden (verder) uitvoering te geven aan de Beheerovereenkomst voor zolang de Verhuurder in gebreke is met de voldoening van een op hem rustende en reeds opeisbare betalingsverplichting jegens Huurrendement.
6. Huurrendement is gerechtigd de overeengekomen tarieven in het kader van de Beheerovereenkomst jaarlijks per 1 januari te wijzigen. De Verhuurder dient in dat geval in ieder geval in te stemmen met een verhoging van de prijs en kosten voor zover die verhoging wordt vastgesteld aan de hand van de navolgende indexeringsclausule: de verhoging wordt vastgesteld door de laatst geldende prijzen en kosten te vermenigvuldigen met een breuk waarvan de teller is het indexcijfer dat geldt voor de maand oktober voorafgaande aan de verhoging en waarvan de noemer is het indexcijfer dat geldt voor de maand oktober van het daaraan voorafgaande jaar. De indexcijfers betreffen de prijsindexcijfers van de gezinsconsumptie (CPI), alle huishoudens, gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek.
7. Betalingen door de Verhuurder aan Huurrendement te voldoen in het kader van de Beheerovereenkomst, geschieden, tenzij Huurrendement uit hoofde van artikel 5.5 anders beslist, door verrekening met de aan de Verhuurder toekomende huurtermijnen. In andere gevallen dient betaling te geschieden middels overboeking, binnen zeven dagen na factuurdatum, op de voor het overige op de factuur van Huurrendement voorgeschreven wijze.
8. De Verhuurder is steeds gehouden te betalen zonder beroep op opschorting of verrekening, behoudens voor zover de wet daaraan ten behoeve van de Particuliere Verhuurder in de weg staat.
9. Huurrendement is gerechtigd de aan de Verhuurder toekomende facturen uitsluitend per e-mail aan hem beschikbaar te stellen.
10. Indien de Verhuurder in staat van faillissement verkeert, (voorlopige) surseance van betaling heeft aangevraagd, enig beslag op zijn goederen is gelegd of in gevallen waarin de Verhuurder anderszins niet vrijelijk over zijn vermogen kan beschikken, zijn de vorderingen van Huurrendement op de Verhuurder onmiddellijk opeisbaar.
11. Indien tijdige betaling achterwege blijft, treedt het verzuim van de Verhuurder van rechtswege in. Vanaf de dag dat het verzuim van de Verhuurder intreedt, is de Verhuurder, over het openstaande bedrag, een rente van 2% per maand verschuldigd, waarbij een gedeelte van een maand als volledige maand wordt aangemerkt. In afwijking van de vorige zin geldt in plaats van de daar bedoelde contractuele rente, de dan wettelijke rente indien de Verhuurder een Particuliere Verhuurder is.
12. Alle redelijke kosten, zoals gerechtelijke, buitengerechtelijke en executiekosten, gemaakt ter verkrijging van door de Verhuurder verschuldigde bedragen, komen voor rekening van de Verhuurder.

ARTIKEL 12. | AANSPRAKELIJKHEID EN VRIJWARING

1. Huurrendement is niet aansprakelijk voor schade veroorzaakt door onjuistheden of onvolledigheden in de door de Verhuurder aan Huurrendement verstrekte gegevens, iedere andere tekortkoming in de nakoming van de verplichtingen van de Verhuurder die uit de wet of de Beheerovereenkomst (waaronder het bepaalde in deze algemene voorwaarden aldus mede begrepen) voortvloeien, alsmede een andere omstandigheid die niet aan Huurrendement kan worden toegerekend.
2. Huurrendement verleent de overeengekomen Diensten naar beste inzicht en vermogen en volgens de eisen die aan een bekwaam vakgenoot mogen worden gesteld. Voor zover de aard en/of strekking van de betreffende verbintenis daaraan niet dwingend in de weg staat, verbindt Huurrendement zich uitsluitend tot een inspanningsverbintenis.

3. De Verhuurder staat in voor de nakoming van de bepalingen uit hoofde van de Wet goed verhuurderschap. De vaststelling van huurprijs en punten van de Woning is de verantwoordelijkheid van de Verhuurder. Eventueel van overheidswege opgelegde dwangsommen en boetes in verband met overtreding van de Wet goed verhuurderschap met betrekking tot de Woning, komen voor rekening van de Verhuurder. De Verhuurder vrijwaart Huurrendement van alle aansprakelijk van derden ter zake.
4. Huurrendement is nimmer aansprakelijk voor indirecte schade, waaronder mede begrepen geleden verlies, gederfde winst en schade als gevolg van bedrijfsstagnatie.
5. De aansprakelijkheid van Huurrendement is, behoudens opzet en bewuste roekeloosheid zijnerzijds, beperkt tot ten hoogste het bedrag dat de Verhuurder over de laatste 12 maanden uit hoofde van de Beheerovereenkomst aan Huurrendement heeft betaald.
6. Een (rechts)vordering en klacht uit hoofde van een toerekenbare fout of tekortkoming van Huurrendement is niet ontvankelijk indien ter zake niet binnen 14 dagen nadat de fout of tekortkoming is ontdekt dan wel redelijkerwijs had moeten worden ontdekt, doch uiterlijk binnen 30 dagen na het verrichten van de betreffende prestatie door Huurrendement, Schriftelijk een klacht bij Huurrendement is ingediend.
7. Mocht Huurrendement aansprakelijk zijn voor enige schade dan heeft Huurrendement te allen tijde het recht deze schade te herstellen. De Verhuurder dient Huurrendement hiertoe in de gelegenheid te stellen, bij gebreke waarvan elke aansprakelijkheid van Huurrendement ter zake vervalt.
8. De Verhuurder vrijwaart Huurrendement van eventuele aanspraken van derden, die in verband met de uitvoering van de Beheerovereenkomst schade lijden en waarvan de oorzaak aan anderen dan Huurrendement toerekenbaar is.
9. Onverminderd de vervaltermijn als bedoeld in lid 6, bedraagt de verjaringstermijn van alle rechtsvorderingen jegens Huurrendement 12 maanden.
10. De aansprakelijkheidsbeperkende clausules in deze algemene voorwaarden zijn mede bedongen ten behoeve van de directeur(en), bestuurder(s) en medewerkers van Huurrendement.

ARTIKEL 13. | RELATIEBEDING

1. Het is de Verhuurder voor onbepaalde tijd niet toegestaan om met de huurder aan wie Huurrendement de Woning op zijn beurt verhuurt, alsook de bewoners in het kader van het Huurcontract, een huurovereenkomst aan te gaan betreffende de huur van de Woning.
2. In geval de Verhuurder het bepaalde in het vorige lid overtreedt, is hij een direct opeisbare boete verschuldigd ten bedrage van € 15.000,- (zegge: vijftienduizend euro) per overtreding. Betaling van de verschuldigde boetes ontslaat de Verhuurder niet van zijn overige verplichtingen die uit dit artikel voortvloeien. Het bepaalde in dit lid laat voorts het recht van Huurrendement om vergoeding van de volledige schade te vorderen, onverlet.
3. Partijen kunnen uitdrukkelijk een vergoeding overeenkomen tegen betaling waarvan ontheffing van het relatiebeding plaatsvindt.

ARTIKEL 14. | SLOTBEPALINGEN

1. Op de Beheerovereenkomst en alle daaruit tussen Partijen voortvloeiende rechtsverhoudingen is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.
2. Alvorens een eventueel beroep te doen op de rechter, zijn Partijen verplicht zich optimaal in te spannen om het geschil in onderling overleg te beslechten.
3. Uitsluitend de bevoegde rechter binnen het arrondissement van de rechtbank 's-Hertogenbosch wordt in eerste aanleg aangewezen om van eventuele gerechtelijke geschillen tussen Partijen kennis te nemen, onverminderd het recht van Huurrendement een andere volgens de wet bevoegde rechter aan te wijzen.
4. Indien deze algemene voorwaarden in meerdere talen beschikbaar zijn, is de Nederlandstalige versie van de onderhavige voorwaarden steeds bepalend voor de uitleg van de hierin opgenomen bedingen.